

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/5614	8277/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DU - DGPU [TOPONIMIA]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Submete-se à consideração do Executivo Municipal para *emissão de parecer* relativamente ao pedido de *Transferência da Localização da Farmácia Loureiro Basto*, atualmente sita na Avenida do Cávado, 235, Palmeira, para a Avenida do Cávado, S/N, Palmeira.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 2024/450.30.003/1123

REGISTO DE ENTRADA: E/52194/2024

REQUERENTE: Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda. (Farmácia Loureiro Basto)

LOCAL DA OBRA: Avenida do Cávado, 235, Palmeira

ASSUNTO: Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde

PRETENSÃO

O presente procedimento tem como objetivo responder ao pedido efetuado pelo requerente, para a elaboração de **Certidão Camarária** e respetiva planta topográfica, indicando a área onde poderá ser autorizada a instalação de uma nova farmácia, e a localização das farmácias e dos centros de saúde ou estabelecimento hospitalar em atividade.

O requerente, **Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda.**, pretende formalizar junto do Infarmed um pedido de **transferência definitiva de uma farmácia** passando da Avenida do Cávado, 235, Palmeira - localização atual, para a Avenida do Cávado, Palmeira - nova localização.

A pretensão dista cerca de **699,60** metros relativamente à sua localização atual.

PROPOSTA

Conforme o solicitado, segue em anexo, em formato pdf, a planta com a localização proposta, e as respetivas distâncias mínimas de 500 metros relativamente às farmácias já instaladas ou em processo de realocação, de acordo com o disposto no nº 2 do artigo 26º e no nº 1 do artigo 26-Aº do Decreto-Lei 307/2007, de 31 de Agosto, bem como a distâncias mínimas de 100 metros relativamente aos estabelecimentos de saúde existentes (Centros de Saúde e Estabelecimento Hospitalar).

A localização proposta da **Farmácia Loureiro Basto**, sita na **Avenida do Cávado, S/N, Palmeira**, dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m)
Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar	Hospital de Braga, EPE	4.089,68
	C1 - UCSP Adaúfe	2.564,50
	B2/D3 - USF 7 Fontes	4.087,68
	D7 - USF Ruães	4.165,30
	Farmácia Adaúfe	2.553,71
Farmácia	Farmácia do Carmo	3.414,63
	Farmácia Osório	4.287,93
	Farmácia Nuno Barros	4.800,66

Encontra-se em anexo, em formato pdf, a planta de localização de acordo com as disposições legais exigidas pelo INFARMED.

João Paulo Fernandes Cunha
DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE



CERTIDÃO

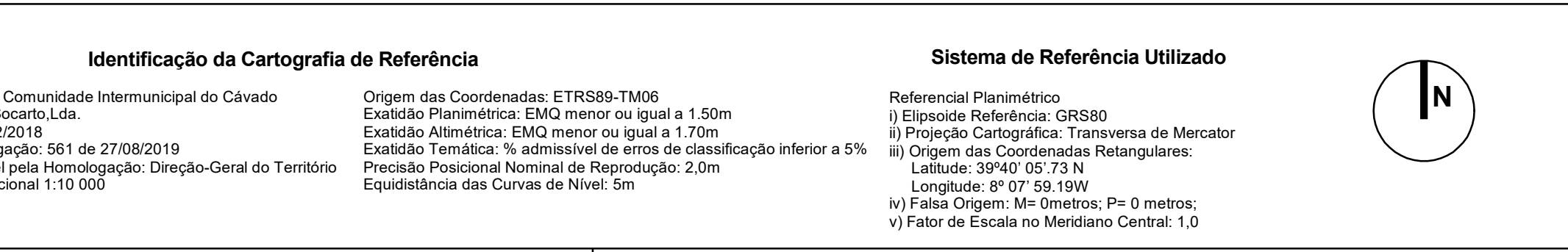
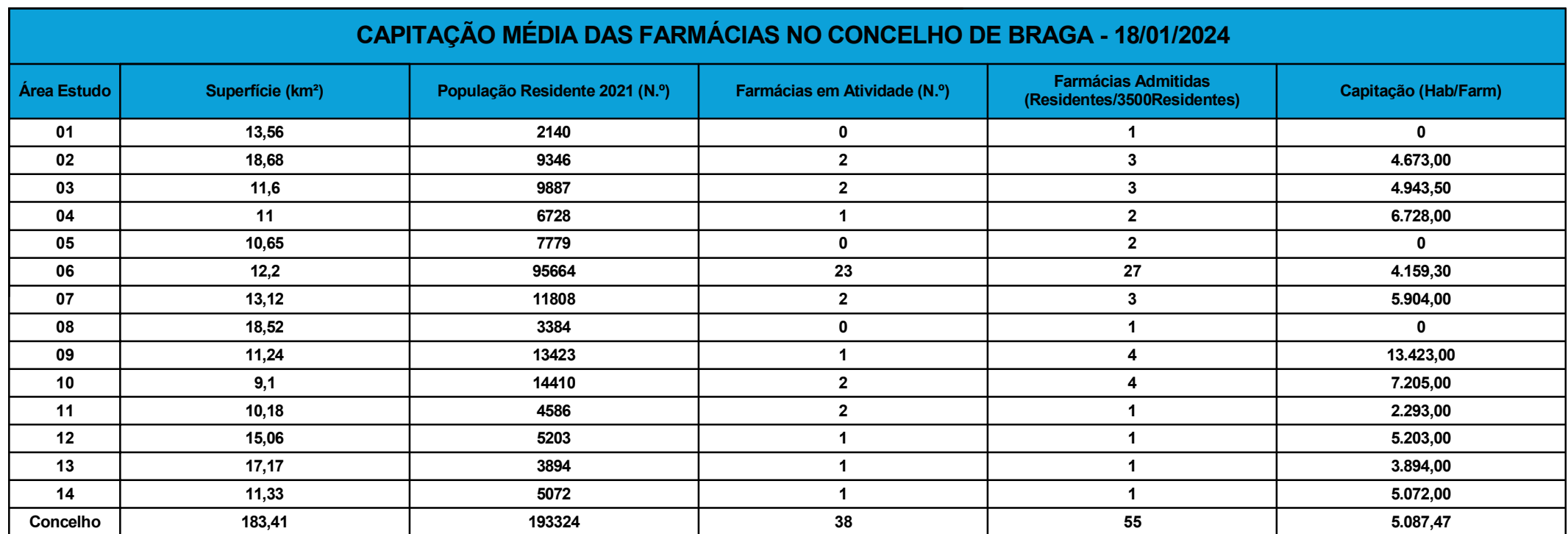
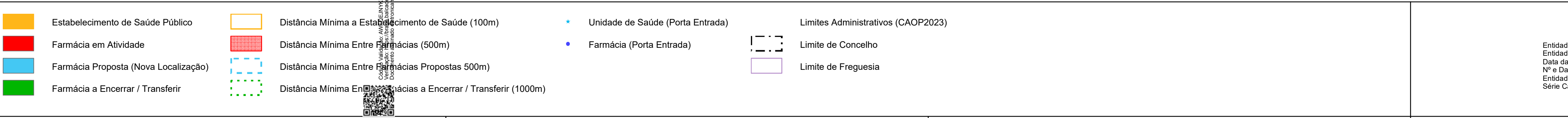
----- **NUNO PEDRO DA SILVA JESUS MONTEIRO**, Diretor do Departamento d
Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga -----

----- **Certifica**, em cumprimento do despacho de 14 de fevereiro de 2025, do Chef
da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, com competências subdelegadas pel
Diretor Municipal de Gestão do Território, em 26 de agosto de 2022, relativamente a
pedido formulado pelo requerimento registado com o n.º 52194, de 29/07/2024, **que**
segundo processo n.º 2024/450.30.003/1123, de 29/07/2024, **a localização**
proposta da Farmácia Loureiro Basto, sita na Avenida do Cávado, S/N
Freguesia de Palmeira, dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde
às farmácias mais próximas as seguintes distâncias: Hospital de Braga, EPI
4.089,68, C1 UCSP Adaúfe 2.564,50, B2/D3 - USF 7 Fontes 4.087,68, D7
USF Ruães 4.165,30, Farmácia Adaúfe 2.553,71, Farmácia do Carmo
3.414,63, Farmácia Osório 4.287,93 e Farmácia Nuno Barros 4.800,66
metros lineares. -----

----- **O REFERIDO É VERDADE**, Braga e Direção Municipal de Gestão do Território
14 de fevereiro de 2025. -----



Planta Topográfica de Distâncias entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde



ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE 29/01/2025)		
TIPOLOGIA	ID	MORADA
Hospital Público	A	Hospital de Brinço, EPE São Vitor - Luper das Sete Fontes
Unidade de Cadeleta na Comunidade	B1	UCC Assaone Luper Tezera São Vitor - Rua Martin Sarmento, 53
	B2	UCC de Brinço Saudável São Vicente - Rua Padre Antonio Fern, 7
	B3	UCC de São Vicente Cadeleta - Largo Paulo Drosos
Unidade de Cadeleta de Saúde Personalizada	C1	UCSP Brinço Adafá - Avenida Insuazada Costa Pires, 1708
	C2	UCSP São Gerardo Cadeleta - Largo Paulo Drosos
	C3	UCSP São Gerardo - Pólo Portuária Pachava - Avenida de Ramiro
	D1	USF F - Curandá São Vitor - Rua Dom Pedro V, 10
	D2	USF Brinço Aguilar Aguilar - Quilom. General Humberto Delgado
	D3	USF São Vicente São Vicente - Rua Padre Antônio Fern, 7
	D4	USF F Fontes São Vicente - Rua Padre Antônio Fern, 7 2º andar
	D5	USF Esporões Esporões - Rua das Grangas
	D6	USF Guatuz Guatuz - Rua João Nascimento dos Santos
	D7	USF Moradão Cadeleta - Largo Paulo Drosos, 1º andar
Unidade de Saúde Familiar	D8	USF Moradão - Pólo Perceito Moradão - Rua do Rabelo, 10
	D9	USF São João de Brinço Mira Taboas - Rua A, 17
	D10	USF São João de Brinço São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, RC
	D11	USF Balau São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, RC
	D12	USF Santa Cadeleta São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, 1º andar
	D13	USF de Miró São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, 2º andar
Unidade de Saúde Infantil	D14	USF São Lourenço Celestino - Avenida 17 de Dezembro, 1
	D15	USF São Sebastião Avenida de Aguiar, 37
	D16	USF Oeste Sequeira - Avenida de Sequeira
	D17	USF Teatin Teatin - Rua Doutor Domingos Brinço da Cruz, 41
Unidade de Saúde Psiquiátrica	E	São Vitor - Pólo de São Vitor
Unidade de Saúde da Família	F	Centro de Diagnóstico Psiquiátrico Sé - Largo das Canaveiras, 52



MUNICÍPIO DE BRAGA
DRAGATÓRIA DE SÓCIEDADE DE GESTÃO DE RESERVAS DE ÁGUA
CERTIDÕES, REPRODUÇÕES E TOPONÍMIA
Assessor: João Paulo Lourenço



Certidão Camarária - Distâncias entre farmácias e estabelecimentos de saúde

Requerente: Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda. (Farmácia Loureiro Basto)

Local Atual: Avenida do Cavado, 235, Palmira

Novo Local: Avenida do Cavado, 2, Palmira

ESCALA: 1:20000
1:20000

DATA: janeiro de 2023

REG: 6/52194/2024

PROCESSO: 2024/450.30.003/1123

REGISTO DE ENTRADA: E/52194/2024

REQUERENTE: Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda.

LOCAL ATUAL: Avenida do Cávado, 235, Palmeira

LOCAL PROPOSTO: Avenida do Cávado, S/N, Palmeira

ASSUNTO: Parecer Camarário - Critérios de Transferência

1. PRETENSÃO

O presente procedimento visa analisar se o pedido para **transferir a localização da farmácia dentro do concelho de Braga**, efetuado pelo requerente, reúne condições para a emissão de parecer favorável pela Câmara Municipal de Braga, de acordo com o **regime jurídico das farmácias de oficina**, previsto no n.º 2 e n.º 4 do artigo 26º do Decreto-Lei 307/2007, de 31 de agosto, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 58/2024, de 25 de setembro, relativamente ao preenchimento dos critérios para a mudança das instalações da **Farmácia Loureiro Basto**, atualmente sita na Avenida do Cávado, 235, Palmeira, para a Avenida do Cávado, S/N, Palmeira.

2. ENQUADRAMENTO LEGAL

As farmácias no desenvolvimento das suas atividades da assistência farmacêutica promovem uma ação de interesse público e de prestação de serviço de saúde, destacando-se no acompanhamento, prevenção, deteção, apoio e cuidados em saúde às populações.

O **Regime Jurídico das Farmácias** definido através do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, na sua redação atual, procura promover uma distribuição equilibrada das farmácias pelo território contribuindo para uma melhor prestação destes serviços de saúde e uma maior transparência no processo de abertura e de transferência de novas farmácias.

Para a **emissão do parecer favorável da Câmara Municipal**, relativamente à transferência da localização de farmácia, dentro do mesmo município, serão considerados o cumprimento dos seguintes critérios:

Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto e Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro

Critério	Descrição (Novos Critérios)
Capitação	Capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia aberta ao público no município, salvo quando a farmácia é instalada a mais de 2 km da farmácia mais próxima;
Distância	Existência de uma farmácia ou posto farmacêutico móvel a menos de 1000 metros da sua localização atual;
	Distância mínima de 500 metros entre farmácias na localização de destino;
	Distância mínima de 100 m entre a farmácia e uma extensão de saúde, um centro de saúde ou um estabelecimento hospitalar, contados, em linha reta, dos respetivos limites exteriores, salvo em localidades com menos de 4000 habitantes.

O ponto 5, do artigo 26º do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, na sua redação atual, define os critérios a ter em consideração para a emissão do parecer relativamente ao licenciamento de novas farmácias ou transferência de localização de farmácias dentro do mesmo município. Neste sentido, deve ser assegurada o respeito dos seguintes critérios:

Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto e Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto

Artigo 26.º	Descrição
Ponto 5	A salvaguarda da acessibilidade das populações aos medicamentos e sua comodidade;
	A melhoria ou aumento dos serviços farmacêuticos de promoção de saúde e do bem-estar dos utentes;



3. COBERTURA FARMACÊUTICA

Para a determinação do cumprimento dos critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, procedeu-se à **divisão do concelho de Braga em grandes áreas homogêneas** tendo por base a distribuição populacional, a proximidade geográfica, a rede de equipamentos de saúde e a rede de acessibilidade. Neste sentido, foram definidas **14 áreas geográficas**, conforme mapa que se segue.

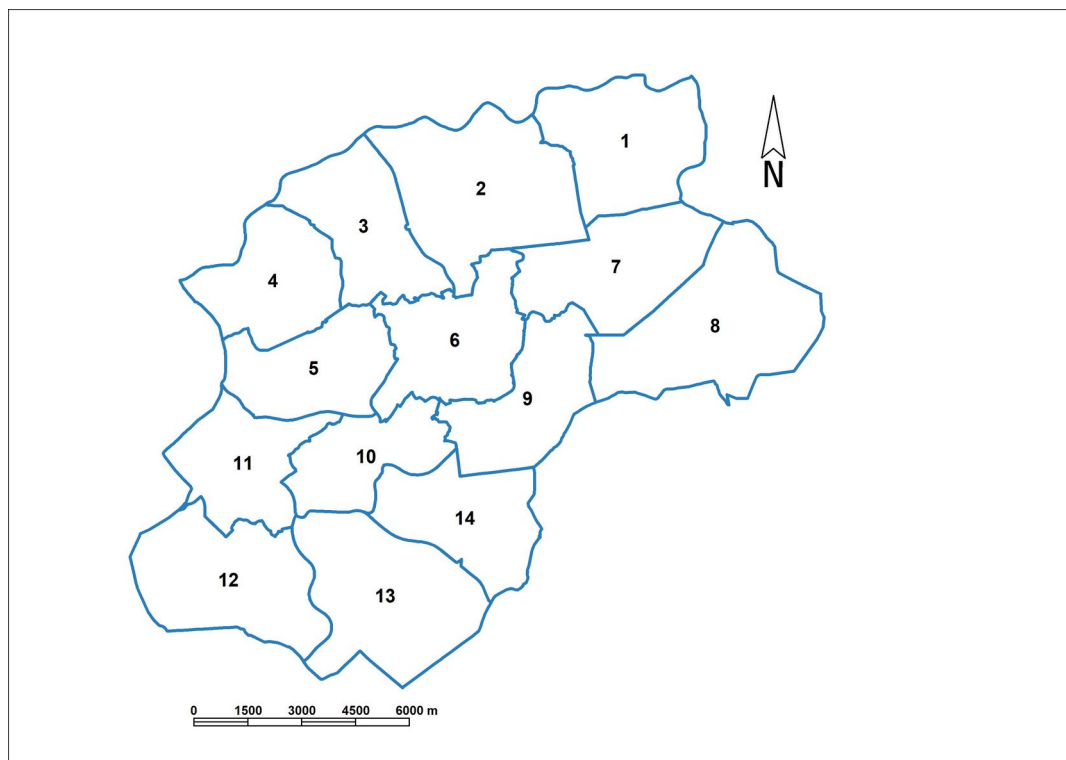


Figura 1: Áreas geográficas de capitação de farmácias
Fonte: Município de Braga

De acordo com os dados dos Censos de 2021, Braga apresenta 193 324 residentes, permitindo que sejam admitidas aproximadamente 55 farmácias para uma capitação de 3500 habitantes por farmácia, ou seja, existe a possibilidade de abertura de 17 novas farmácias. A distribuição populacional é heterogênea, existindo uma elevada concentração na zona central, correspondendo à área 6 (freguesias urbanas mais consolidadas), registando 49,48% da população residente do concelho.

Áreas Geográfica	Superfície (km²)	População Residente (N.º)	Densidade Populacional (Hab/km²)
Área 1	13,56	2.140	157,87
Área 2	18,68	9.346	500,45
Área 3	11,60	9.887	852,00
Área 4	11,00	6.728	611,91
Área 5	10,65	7.779	730,65
Área 6	12,20	95.664	7.838,41
Área 7	13,12	11.808	900,16
Área 8	18,52	3.384	182,68
Área 9	11,24	13.423	1.193,98
Área 10	9,10	14.410	1.583,66
Área 11	10,18	4.586	450,64
Área 12	15,06	5.203	345,45
Área 13	17,17	3.894	226,81
Área 14	11,33	5.072	447,75

Quadro 1: População residente, densidade populacional por concelho, em 2021

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (Censos 2021 – retirado a 11 de Dezembro de 2023)



A **localização das farmácias acompanha a distribuição populacional**, ou seja, é na área mais populosa que se localiza a maior quantidade de farmácias (23). Neste sentido, a área central (área geográfica 6) apresenta uma **capitação média de 4159 habitantes por farmácia**, valor inferior à média registada no concelho (5087 hab/Farm), revelando a existência de assimetrias na prestação deste serviço. Ao mesmo tempo, existem **3 áreas geográficas que não apresentam qualquer farmácia**, e onde os seus residentes têm de percorrer uma maior distância para serem servidos por este serviço (Áreas 1, 5 e 8).

Por outro lado, a área 11 apresenta uma quantidade de farmácias superior à capitação admitida, ou seja, tem uma capitação média, de 2293 habitantes por farmácia.

Considerando a distribuição espacial do serviço farmacêutico, verifica-se que há uma **distribuição bastante heterogénea pelo território concelho**, sendo que, apenas 64,9% dos residentes têm uma farmácia a menos de 500 metros de sua residência. Se atendermos ao grau de cobertura do serviço farmacêutico aos 500 metros, em cada zona de estudo, verificamos que 62,6% da área 6, está coberta por este serviço, representando a 87,3% dos residentes nesta área territorial com acesso a este serviço.

	Farmácias			Capitação	Pop. Servida a 500m		Área Servida a 500m
	Existentes (N.º)	Admitidas (N.º)	Diferença (N.º)	(Hab/Farm)	(N.º)	(%)	(%)
Área 1	0	1	1	0	Sem Serviço	0%	Sem Serviço
Área 2	2	3	1	4.673	4.053	43,4%	8,7%
Área 3	2	3	1	4.944	3.864	39,1%	10,7%
Área 4	1	2	1	6.728	1.740	25,9%	6,6%
Área 5	0	2	2	0	1.631	21,0%	5,4%
Área 6	23	27	4	4.159	83.481	87,3%	62,6%
Área 7	2	3	1	5.904	5.953	50,4%	9,3%
Área 8	0	1	1	0	Sem Serviço	0%	Sem Serviço
Área 9	1	4	3	13.423	7.571	56,4%	11,2%
Área 10	2	4	2	7.205	8.656	60,1%	19,0%
Área 11	2	1	-1	2.293	2.057	44,9%	12,4%
Área 12	1	1	0	5.203	919	17,7%	6,3%
Área 13	1	1	0	3.894	750	19,3%	4,7%
Área 14	1	1	0	5.072	1.281	25,3%	7,2%
Braga	38	55	17	5.087	121.956	64,9%	10,4%

Quadro 2: Capitação média das farmácias por área geográfica

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Censos de 2021

4. DEMONSTRAÇÃO DE CRITÉRIOS - FARMÁCIA PROPOSTA

4.1. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Farmácia	FARMÁCIA LOUREIRO BASTO		
Proprietário	Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda.		
Nº de Alvará	4581		
Transferir a localização da farmácia dentro do concelho de Braga			
Área Estudo	Área 2		
Local Atual	Avenida do Cávado, 235	Freguesi	Palmeira
Local Proposto	Avenida do Cávado, S/N	Freguesi	Palmeira

A **Farmácia Loureiro Basto**, propriedade de Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda., atualmente localizada na Avenida do Cávado, 235, da freguesia de Palmeira, pretende transferir definitivamente a sua instalação no concelho de Braga, dentro da **área geográfica 2**, para a Avenida do Cávado, S/N, da freguesia de Palmeira, a cerca de 699,60 metros lineares relativamente à sua localização atual.



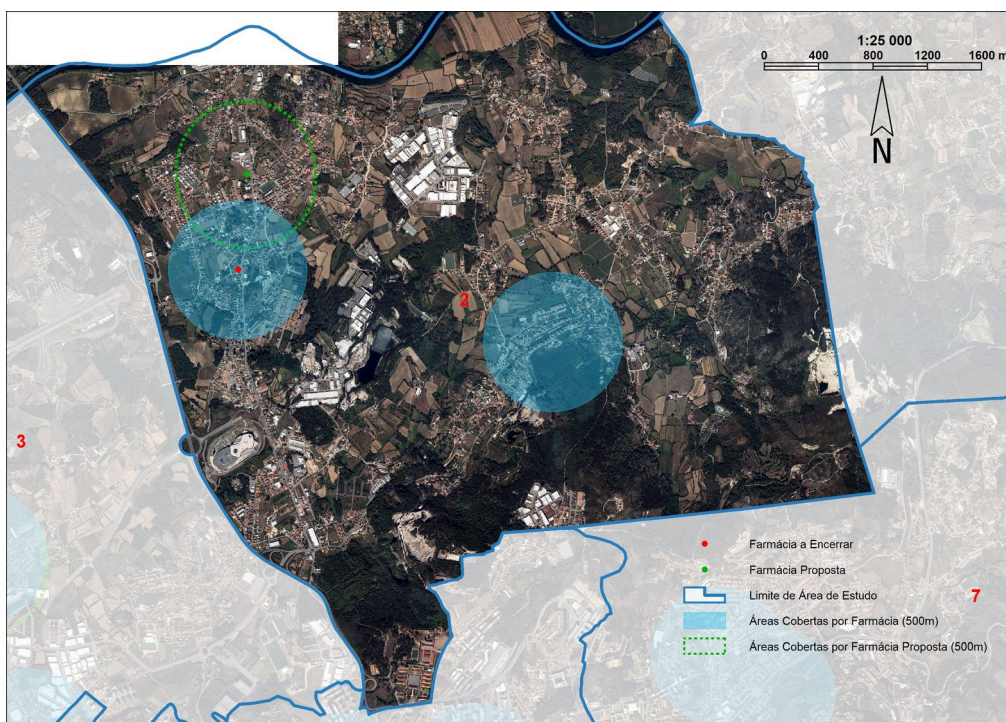


Figura 2: Zonas Servidas por Farmácias por Área Geográfica

Fonte: Município de Braga

4.2. CAPITAÇÃO

A **capitação média por farmácia**, ao nível da **área geográfica 2**, é de 4.673 habitantes por farmácia, valor que traduz um melhor serviço comparativamente com a média registada no concelho (5.087 habitantes por farmácia).

Segundo os censos de 2021, residiam nesta área 9.346 residentes, dos quais, cerca de 43,4% têm uma farmácia a menos de 500 metros de sua residência, distribuídos por duas farmácias.

	Área Geográfica 2	Braga
Superfície (km²)	18,7	183,4
População Residente - 2021 (N.º)	9.346	193.324
Densidade Populacional - 2021 (Hab/km²)	500,45	1.054,11
Farmácias Existentes - 2023 (N.º)	2	38
Farmácias Admitidas - 2023 (N.º)	3	55
Diferença (N.º)	1	17
Capitação (Hab/Farm)	4.673	5.087
População a 500m de Farmácia (N.º)	4.053	121.956
População a 500m de Farmácia (%)	43,4%	65%
Área Servida por Farmácia (km²)	1,63	20,07
Área Servida por Farmácia (%)	8,71%	10,94%

Quadro 3: Grau de Cobertura dos Serviços Farmacêuticos (19/03/2024)

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Município de Braga

Esta área geográfica apresenta uma cobertura farmacêutica por habitante inferior à média do concelho, ou seja, 8,71% do território desta área geográfica encontra-se coberto pelo serviço farmacêutico.

	Área Geográfica 2	Localização Atual	Nova Localização
Área de Cobertura (km²)	1,63	0,81	0,87
População a 500m de Farmácia (N.º)	4.053	2.447	2.251
População a 500m de Farmácia (%)	43,4%	60,4%	55,5%

Quadro 4: População servida por Serviços Farmacêuticos (19/03/2024)

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023) e Município de Braga



Apesar de ser um valor residual, a nova localização levará ao decréscimo ligeiro da população servida a menos de 500 metros por uma farmácia (196 residentes). No entanto, a transferência da farmácia ocorre na mesma área geográfica, não se registará uma alteração da cobertura farmacêutica e a captação mínima de 4673 habitantes por farmácia não sofrerá uma alteração significativa.

4.3. DISTÂNCIAS

A nova localização da **Farmácia Loureiro Basto** cumpre os pressupostos de distância quer entre farmácias, quer entre farmácias e estabelecimentos prestadores de cuidados de saúde, estando de acordo com o disposto no n.º 2 e n.º 4 do artigo 26º do Decreto-Lei 307/2007, de 31 de agosto, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 58/2024, de 25 de setembro.

Ou seja, a nova localização da farmácia dista 699,60 metros lineares relativamente à sua localização atual, verificando-se cumulativamente, o seguinte:

- a localização de destino se insira num raio de 750 metros da localização atual da farmácia;
- a distância mínima de 500m entre farmácias na localização de destino.

A localização proposta da **Farmácia Loureiro Basto**, sita na **Avenida do Cávado, S/N, Palmeira**, dista em linha reta **distância em linha reta** aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m.l.)
Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar	Hospital de Braga, EPE	4.089,68
	C1 - UCSP Adaúfe	2.564,50
	B2/D3 - USF 7 Fontes	4.087,68
	Farmácia Adaúfe	2.553,71
Farmácia	Farmácia do Carmo	3.414,63
	Farmácia Osório	4.287,93
	Farmácia Nuno Barros	4.800,66

Quadro 5: Distâncias entre a farmácia proposta e as restantes farmácias e estabelecimentos de saúde, em 2024

Fonte: Município de Braga

4.4. ACESSIBILIDADE AOS MEDICAMENTOS E SUA COMODIDADE

A **acessibilidade das populações aos medicamentos não é posta em causa e encontra-se salvaguardada**, uma vez que, conforme já foi indicado, a transferência ocorre dentro do concelho de Braga, e na mesma área geográfica, a aproximadamente 699,60 metros lineares relativamente à sua localização atual.

O proprietário sublinha que a atual localização da farmácia não responde às necessidades e exigências sentidas, referindo que *“tendo em conta a elevada afluência que se regista no local, o estacionamento ser insuficiente e a necessidade de armazenamento ser maior, aliada à disponibilização de novos produtos aos utentes, torna-se premente a realocação da farmácia, dentro da mesma freguesia e concelho”*. (anexo 2)

4.5. MELHORIA OU AUMENTO DE SERVIÇOS FARMACÊUTICOS E DO BEM-ESTAR DOS UTENTES

De acordo com o proprietário, com as novas instalações permitirão a *“disponibilização de novos produtos aos utentes”*, e dar resposta *“(…) às novas exigências e desafios da farmácia na resposta à população (…)”* através de *“um novo projeto que possa contemplar um maior espaço, com mais lugares de estacionamento e a continuação da exigência da farmadriver”*. (anexo 2)

4.6. PARECER DA JUNTA DE FREGUESIA DE PALMEIRA

A **Junta de Freguesia de Palmeira**, na figura do seu presidente, João Diogo Ferreira, emitiu parecer favorável não vinculativo, à transferência da localização de Farmácia Loureiro Basto, considerando que *“deve ser emitida a emissão de Certidão camarária relativa ao preenchimento dos requisitos respeitantes à distância previstos nas alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 2.º*. (anexo 1)



5. PARÂMETROS URBANISTICOS

5.1. Licenciamento

A **Farmácia Loureiro Basto**, pretende transferir as suas atuais instalações para o prédio, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o número 1634 de 2001/08/17, e inscrito na matriz rústica sob o artigo 702, sito na **Avenida do Cávado**, sem **número de polícia** da freguesia de **Palmeira**, no qual se encontra a decorrer o processo de licenciamento 1/2019/1891/0, com **deferimento da operação de loteamento**, que prevê um espaço destinado ao uso de **Estabelecimento Comercial**, conforme ofício N.º 31347 de 07/11/2023.

5.2. Mobilidade

Ao nível da acessibilidade viária, tanto a localização atual como a proposta, são servidas por uma estrada nacional, designada Estrada Nacional 101.

A planta de implantação, associada ao processo 1/2019/1891/0 prevê um novo projeto que possa contemplar um maior espaço, com mais lugares de estacionamento e a continuação da existência da farmadrive. Desta forma, é espectável que se assista à melhoria das condições de acessibilidade, estacionamento e do tráfego automóvel do local.

6. PARECER CAMARÁRIO

Em face do exposto, julga-se que, a farmácia reúne condições para proceder à transferência da sua atual localização, preenchendo os requisitos previstos na legislação em vigor, propondo-se a **emissão de parecer favorável**. Uma vez que se trata de uma atividade de saúde e de interesse público, julga-se que, a **Assembleia Municipal deve deliberar relativamente à proposta de emissão de parecer favorável relativamente ao pedido de Transferência da Farmácia Loureiro Basto.**

João Paulo Fernandes Cunha

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE



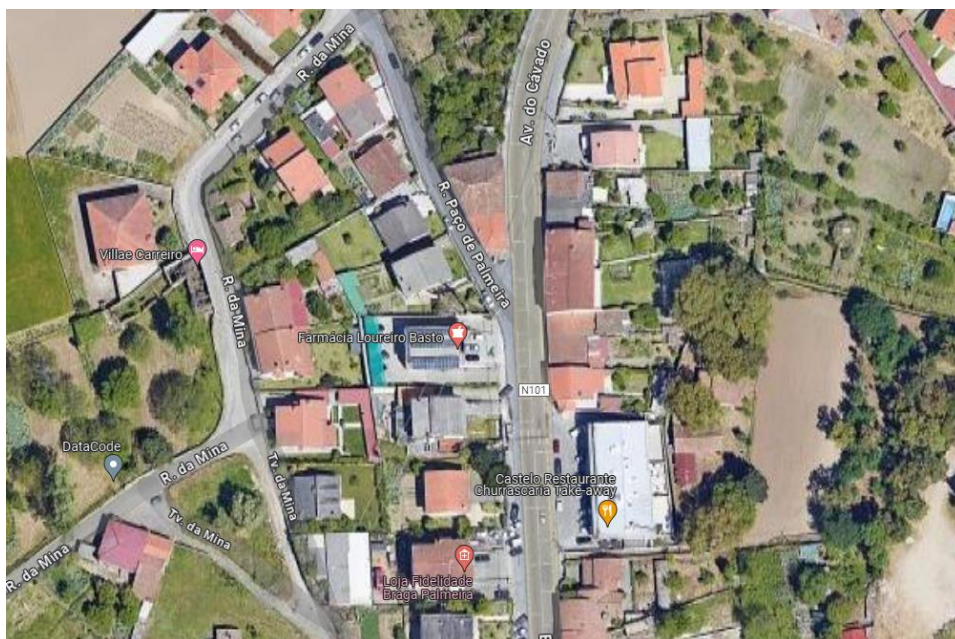


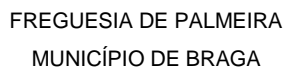
FREGUESIA DE PALMEIRA
MUNICÍPIO DE BRAGA

**PARECER RELATIVAMENTE À TRANSFERÊNCIA (RELOCALIZAÇÃO) DA
FARMÁCIA LOUREIRO BASTO NA FREGUESIA DE PALMEIRA**

Veio a FARMÁCIA LOUREIRO BASTO, com a firma Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda, NIPC 508629730, com sede na Avenida do Cávado, N.º 235 4700-690 Palmeira Brg, titular de alvará n.º 4581, nos termos e para os efeitos da Portaria n.º 352/2012, pedir parecer a esta Junta de Freguesia – não vinculativo e pelo respeito institucional – para requerer a transferência da localização de farmácia na Avenida do Cávado, N.º 235, na freguesia de Palmeira, do concelho de Braga, para a Avenida do Cávado, s/n, na freguesia de Palmeira, do concelho de Braga, o que se analisará nos seguintes termos e com os seguintes fundamentos:

1. A Farmácia Loureiro Basto, que conta com décadas de atividade, está enraizada na população do norte do concelho de Braga, bem como nos concelhos limítrofes à freguesia de Palmeira;
2. Foi a primeira do norte do país com uma *farmadriver*, de acesso por veículo automóvel ao atendimento direto farmacêutico;
3. Atualmente, situada no n.º 235, da Avenida do Cávado daquela freguesia:





4. Tendo em conta a elevada afluência que se regista no local, o estacionamento ser insuficiente e a necessidade de armazenamento ser maior, aliada à disponibilização de novos produtos, exponenciando a qualidade da rede de apoio e serviços prestados aos utentes, pelo que se torna premente a realocação da farmácia, dentro da mesma freguesia e concelho.
5. No âmbito da procura de um novo local que respondesse às novas exigências e desafios da farmácia na resposta à população, foi encontrado um novo local onde foi desenvolvido, por promotor imobiliário, um novo projeto que possa contemplar um maior espaço, com mais lugares de estacionamento e a continuação da existência da *farmadrive*;
6. O projeto imobiliário correu termos para licenciamento sob o processo n.º 1/2019/1891, no Município de Braga;
7. Esse projeto imobiliário que pode contemplar a farmácia localiza-se na mesma freguesia e concelho, no mesmo arruamento (41.596862, -8.428770; Av. do Cávado 264-272, 4700-690 Palmeira):



8. O novo local localiza-se a cerca de 700 metros do atualmente instalado:





FREGUESIA DE PALMEIRA
MUNICÍPIO DE BRAGA



9. Prevê o artigo Artigo 2.º da Portaria n.º 352/2012 de 30 de outubro:

1 - A abertura de novas farmácias depende do preenchimento cumulativo dos seguintes requisitos:

a) *Capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia aberta ao público no município, salvo quando a farmácia é instalada a mais de 2 km da farmácia mais próxima;*

b) *Distância mínima de 350 m entre farmácias, contados, em linha reta, dos limites exteriores das farmácias;*

c) *Distância mínima de 100 m entre a farmácia e uma extensão de saúde, um centro de saúde ou um estabelecimento hospitalar, contados, em linha reta, dos respetivos limites exteriores, salvo em localidades com menos de 4000 habitantes.*

2 - Sem prejuízo dos demais requisitos estabelecidos na lei, a transferência de farmácia no município depende do preenchimento cumulativo das alíneas b) e c) do número anterior.

3 - A distância prevista na alínea b) do número anterior aplica-se também à abertura ou transferência de farmácia em relação a farmácia situada em município limítrofe.

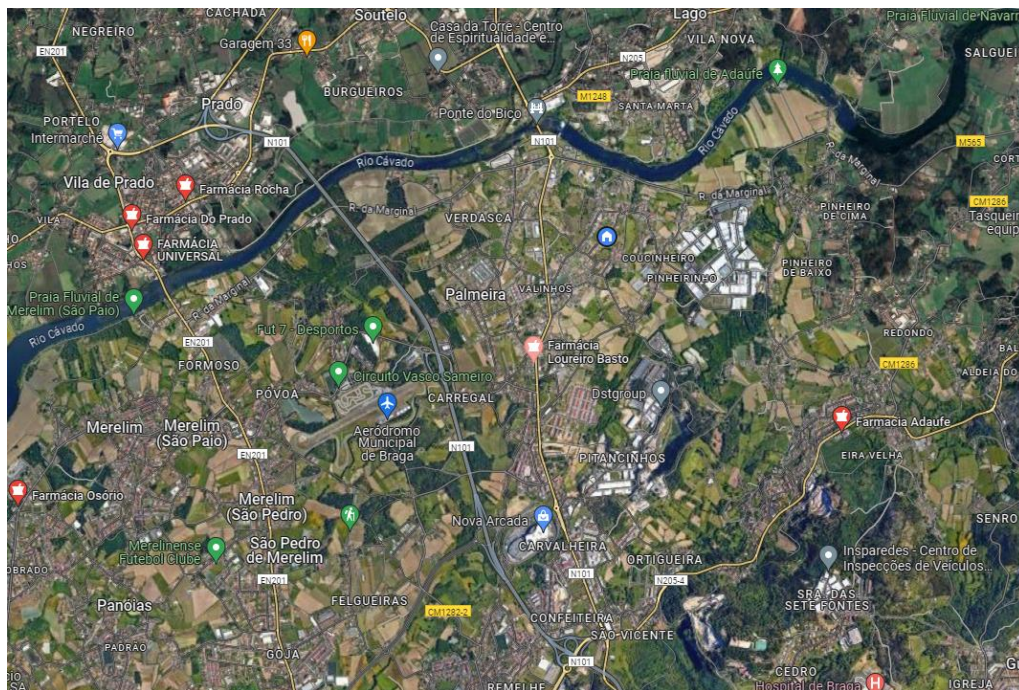
4 - A determinação do número de habitantes é feita em função dos dados mais recentes disponibilizados pelo Instituto Nacional de Estatística, I. P.

Outras Farmácias na área mais próxima:

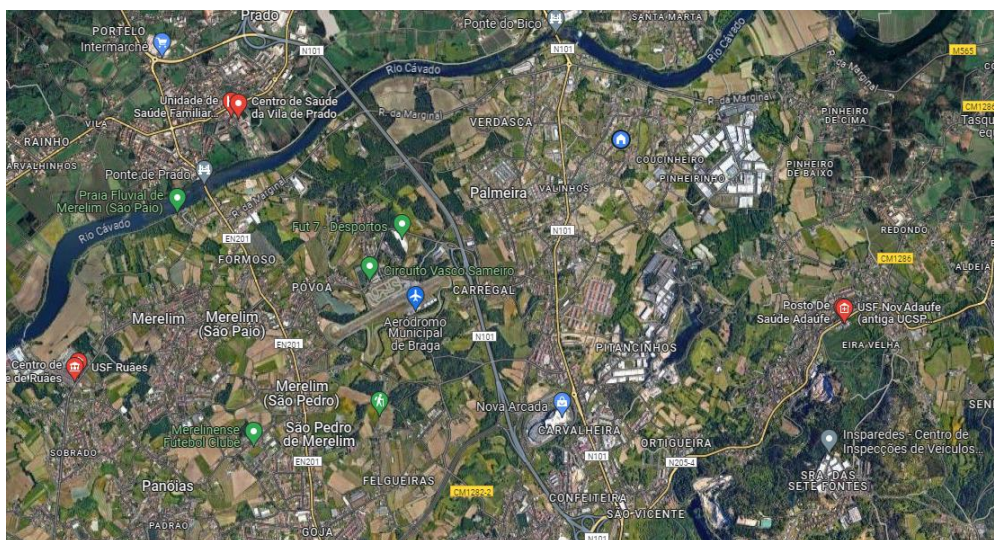




FREGUESIA DE PALMEIRA
MUNICÍPIO DE BRAGA



Centros de Saúde Próximos:



Distância à Farmácia de Adaúfe e ao Centro de Saúde de Adaúfe:

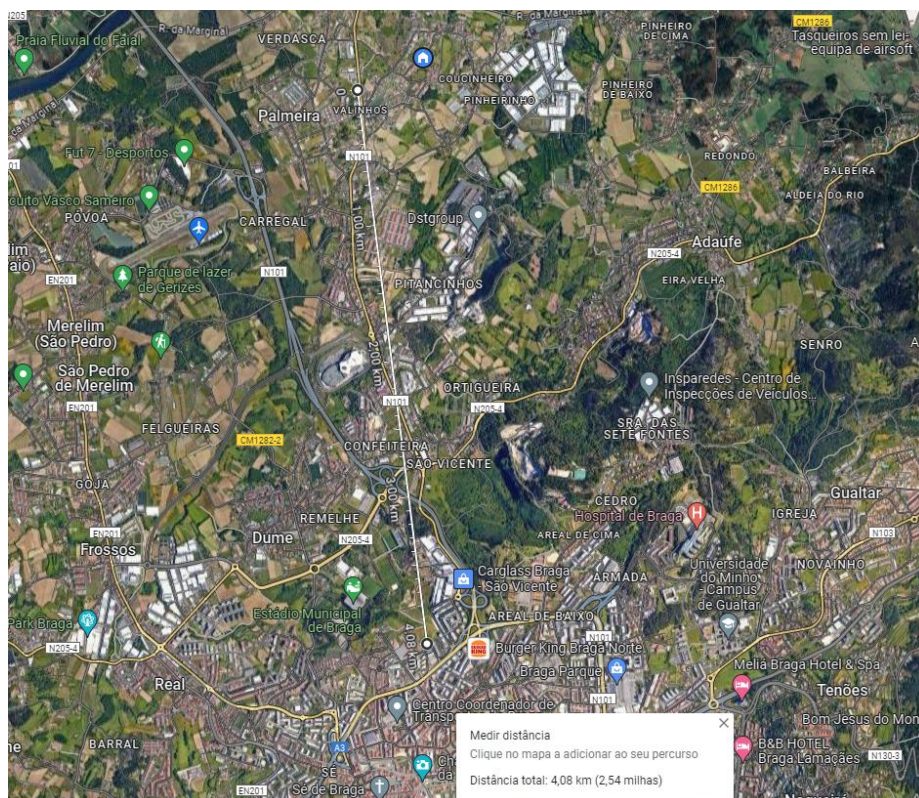




FREGUESIA DE PALMEIRA
MUNICÍPIO DE BRAGA



Distância ao Centro de Saúde de Infias:



Rua Belo Horizonte, nº 20
4700-683 Palmeira
Braga

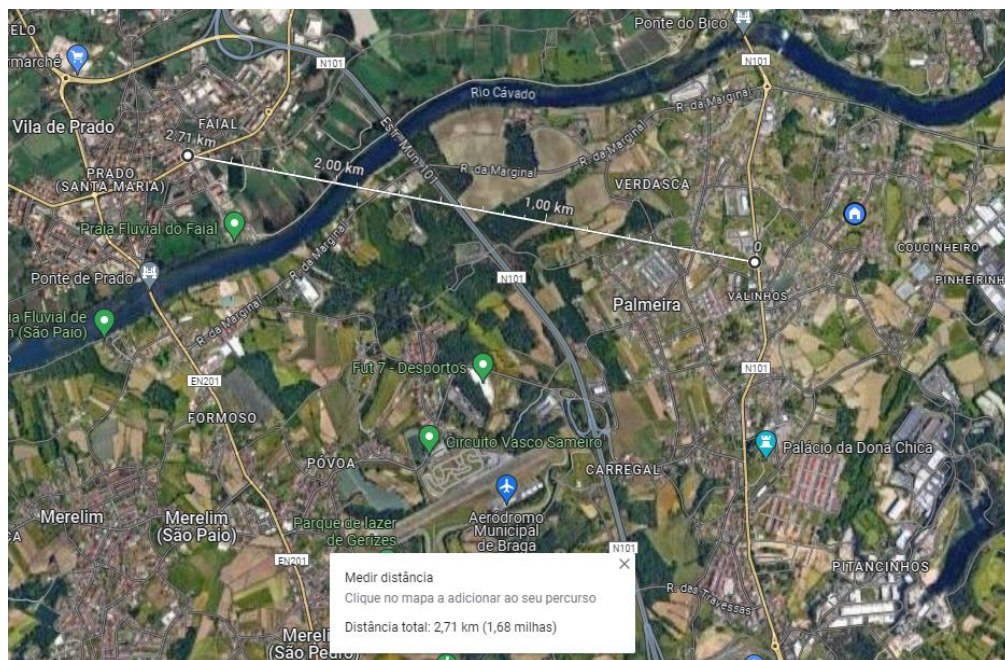
Tel 253 626 669
Fax 253 627 563
geral@freguesiadepalmeira.pt





FREGUESIA DE PALMEIRA
MUNICÍPIO DE BRAGA

Distância à Farmácia Rocha, na freguesia da Vila de Prado, concelho de Vila Verde:



Distância ao Centro de Saúde da Vila de Prado:





FREGUESIA DE PALMEIRA
MUNICÍPIO DE BRAGA

10. Por conseguinte, a Farmácia Loureiro Basto cumpre a distância mínima de 350m entre farmácias e a distância mínima de 100m entre a farmácia e uma extensão de saúde.
11. Assim, **por legalmente possível e pelo cumprimento escrupuloso dos requisitos, nos termos e para os efeitos da Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro, deve ser emitida a emissão de Certidão camarária relativa ao preenchimento dos requisitos respeitantes à distância previstos nas alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 2.º.**

O Presidente,

João Diogo Ferreira
Junta de Freguesia de Palmeira



REQUERIMENTO PARA TRANSFERÊNCIA DA LOCALIZAÇÃO DE FARMÁCIA

Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda

NIPC 508629730

Av. Do Cávado N° 235

4700-690 Palmeira Brg

EXMO SENHOR PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

FARMÁCIA LOUREIRO BASTO, com a firma Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda, NIPC 508629730, com sede na Avenida do Cávado, N° 235 4700-690 Palmeira Brg, titular do alvará n.º 4581, vem nos termos e para os efeitos da Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro, **requerer a emissão de Certidão camarária relativa ao preenchimento dos requisitos respeitantes à distância previstos nas alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 2.º**, para transferência da localização de farmácia na Avenida do Cávado, N° 235, na freguesia de Palmeira, do concelho de Braga, para a Avenida do Cávado, s/n, na freguesia de Palmeira, do concelho de Braga.

JUNTA: Parecer da Junta de Freguesia de Palmeira + ANEXO I e ANEXO II

A Requerente,

Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda

FARMÁCIA LOUREIRO BASTO UNIP. LDA
DIRECÇÃO TÉCNICA
Maria Helena da Arca Loureiro Basto
Cont. N°.: 503 629 733
Av. do Cávado, 235 – Palmeira – 4700-690 BRAGA
Tel.: 253 626 369 Fax: 253 628 682



FUNDAMENTO DA PRETENSÃO:

A Farmácia Loureiro Basto situa-se, atualmente, no n.º 235, da Avenida do Cávado da freguesia de Palmeira:



(<https://maps.app.goo.gl/TLS2oKyTQivC9Nxt7>)

Tendo em conta a elevada afluência que se regista no local, o estacionamento ser insuficiente e a necessidade de armazenamento ser maior, aliada à disponibilização de novos produtos aos utentes, torna-se premente a realocação da farmácia, dentro da mesma freguesia e concelho.

No âmbito da procura de um novo local que respondesse às novas exigências e desafios da farmácia na resposta à população, foi encontrado um novo local onde foi desenvolvido, por promotor imobiliário, um novo projeto que possa contemplar um maior espaço, com mais lugares de estacionamento e a continuação da existência da *farmadrive* (com a nova localização 41.596862, -8.428770; Av. do Cávado 264-272, 4700-690 Palmeira):





(<https://maps.app.goo.gl/44HCDRYCrWkpGGSRA>)

O novo local localiza-se a cerca de 700 metros do atualmente instalado, pelo que cumpre os requisitos de distanciamento mínimo a centros de saúde próximos (Infias e Vila de Prado), bem como de Farmácias (Rocha e Adaúfe). Encontram-se preenchidos os requisitos respeitantes à distância previstos nas alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 2.º da Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro.



DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO

FARMÁCIA LOUREIRO BASTO, com a firma Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda, NIPC 508629730, com sede na Avenida do Cávado, N° 235 4700-690 Palmeira Brg, titular do alvará n.º 4581, vem nos termos e para os efeitos da Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro, declarar que presta o seu consentimento para a transferência definitiva do estabelecimento de farmácia de oficina, denominado **"FARMÁCIA LOUREIRO BASTO"** da localização na Avenida do Cávado, N° 235, na freguesia de Palmeira, do concelho de Braga, para a Avenida do Cávado, s/n, na freguesia de Palmeira, do concelho de Braga (conforme as seguintes coordenadas 41.596862, - 8.428770; Av. do Cávado 264-272, 4700-690 Palmeira - <https://maps.app.goo.gl/44HCDRYCrWkpGGSRA>)

A Requerente,

Farmácia Loureiro Basto, Unipessoal Lda

FARMÁCIA LOUREIRO BASTO UNIP. LDA.
DIREÇÃO TÉCNICA
Maria Helena de Almeida Loureiro Basto
Cont. N.º: 503 628 732
Av. do Cávado, 235 – Palmeira – 4700-690 BRAGA
Tel.: 253 626 369 Fax: 253 628 682

